

**STATUT STOWARZYSZENIA NA RZECZ BUDOWY I ROZWOJU
OSIEDLA DOMKÓW JEDNORODZINNYCH „ZIELONA DOLINA”
W NIEKLONICACH, GMINA ŚWIESZYNO**

ROZDZIAŁ

I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Stowarzyszenie nosi nazwę Stowarzyszenie Na Rzecz Budowy i Rozwoju Osiedla Domków Jednorodzinnych „Zielona Dolina” w Nieklonicach i zwane jest w dalszej części statutu Stowarzyszeniem.
2. Stowarzyszenie jest dobrowolnym i trwałym zrzeszeniem osób fizycznych, o celach nie zarobkowych
3. Jest stowarzyszeniem zarejestrowanym, działającym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o stowarzyszeniach.
4. Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy "Prawo o stowarzyszeniach" z dn. 7 kwietnia 1989 r. (Dz.U. z 1989 roku, nr 20, poz. 104, z późniejszymi zmianami) i uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2

1. Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar gmin Świeszyno i Koszalin.
2. Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Koszalin.
3. Osiedle „Zielona Dolina”, zwane w dalszej części statutu Osiedlem, leży w obrębie Nieklonic gmina Świeszyno na działkach od numeru 173/4 do 173/34.

§ 3

1. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swych spraw może zatrudniać pracowników.
2. Działalność Stowarzyszenia mogą wspierać ochotniczo i bez pobierania wynagrodzenia osoby nie będące jego członkami.

§ 4

Stowarzyszenie zawiera się na czas określony, tj. kończy działalność po wykonaniu zadań inwestycyjnych i przekazaniu do eksploatacji całej infrastruktury.

ROZDZIAŁ II

Cele, główne kierunki i metody działania

§ 5

Celem działalności Stowarzyszenia jest realizacja na Osiedlu Mieszkaniowym Domków Jednorodzinnych „Zielona Dolina” w Nieklonicach w zakresie budowy sieci wodociągowej.

§ 6

1. Stowarzyszenie realizując swoje cele statutowe może współpracować z wszelkimi instytucjami rządowymi, samorządowymi, prywatnymi i pozarządowymi.
2. Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:
 - inwestowanie w realizację inwestycji,
 - występowanie o warunki techniczne,
 - zlecenie wykonania projektu,
 - występowanie z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - dokonywanie uzgodnień związanych z realizacją inwestycji,
 - wyznaczanie wykonawcy,
 - nadzór nad wykonawstwem robót.

§ 7

Stowarzyszenie nie prowadzi działalności gospodarczej.

ROZDZIAŁ III Członkowie, ich prawa i obowiązki

§ 8

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i prawne.
2. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.

§ 9

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

- 1) członków zwyczajnych,
- 2) członków wspierających.

§ 10

1. Członkiem zwyczajnym może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i nie pozbawiona praw publicznych.
2. Członkiem wspierającym może być osoba prawna zainteresowana działalnością Stowarzyszenia, która zadeklarowała na jego rzecz pomoc. Osoba prawna działa w Stowarzyszeniu przez swojego przedstawiciela.
3. Członków zwyczajnych i wspierających przyjmuje w drodze uchwały Zarząd Oddziału, na podstawie pisemnej deklaracji.

§ 11

1. Członek zwyczajny Stowarzyszenia ma prawo do:
 - a) czynnego i biernego prawa wyborczego w wyborach do wszystkich władz Stowarzyszenia;

- b) uczestniczenia w Walnym Zebraniu Członków oraz
 - c) wypowiedziania się i wyrażania opinii we wszelkich kwestiach dotyczących działalności Stowarzyszenia;
 - d) uczestniczenia we wszelkich formach działania służących realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;
 - e) korzystania z pomocy Stowarzyszenia;
 - f) uczestnictwa w kształtowaniu i realizacji programu Stowarzyszenia.
2. Członek zwyczajny obowiązany jest do przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia,

§ 12

1. Członek wspierający, z wyjątkiem czynnego i biernego prawa wyborczego, posiada prawa określone w § 11 ust. 1.
2. Członek wspierający ma prawo brać udział - z głosem doradczym - w statutowych władzach Stowarzyszenia.
3. Członek wspierający posiada obowiązki określone w § 11 ust. 2.

§ 13

Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:

- 1) dobrowolnej rezygnacji z przynależności do Stowarzyszenia, zgłoszonej na piśmie Zarządowi, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań odnośnie Stowarzyszenia,
- 2) śmierci członka lub utraty osobowości prawnej przez członka wspierającego.

ROZDZIAŁ IV Organy Stowarzyszenia

§ 14

Władzami naczelnymi Stowarzyszenia są:

- 1) Walne Zebranie Członków,
- 2) Zarząd Stowarzyszenia,
- 3) Komisja Rewizyjna.

§ 15

1. Kadencja Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia jest bezterminowa.
2. Wybór Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia odbywa się w głosowaniu bezwzględną większością głosów obecnych członków Walnego Zebrania Członków.
3. Uchwały Zarządu Stowarzyszenia, podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych członków (kworum).

4. Uchwały Komisji Rewizyjnej, podejmowane są w głosowaniu jawnym, bezwzględna większością 2 głosów, przy obecności ogólnej liczby uprawnionych członków (kworum).

§ 16

W przypadku ustąpienia, wykluczenia lub śmierci członka władz Stowarzyszenia w trakcie kadencji, skład osobowy władz jest uzupełniany poprzez przeprowadzenie wyborów na nie obsadzone stanowisko.

§ 17

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.
2. W Walnym Zebraniu Członków biorą udział:
 - 1) z głosem stanowiącym - członkowie zwyczajni,
 - 2) z głosem doradczym - członkowie wspierający.

§ 18

1. Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd Stowarzyszenia.
2. Walne Zebranie Członków obraduje wg uchwalonego przez siebie regulaminu obrad.
3. Obradami Walnego Zebrania kieruje Zarząd Stowarzyszenia.
4. O miejscu, terminie i porządku obrad Walnego Zebrania Członków Zarząd Główny powiadamia członków co najmniej na 7 dni przed terminem zebrania.
5. Uchwały Walnego Zebrania Członków zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków.

§ 19

Do kompetencji Walnego Zebrania w szczególności należy:

- 1) uchwalenie statutu i jego zmian,
- 2) uchwalanie regulaminów władz Stowarzyszenia,
- 3) wybór i odwoływanie członków władz Stowarzyszenia,

§ 20

1. Zarząd Stowarzyszenia jest naczelną władzą Stowarzyszenia. Kieruje on całokształtem działalności Stowarzyszenia, zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków, reprezentuje je na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność przed Walnym Zebraniem Członków.
2. Zarząd Stowarzyszenia składa się z 3 członków – przewodniczącego plus dwóch członków.
3. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Zarządu Stowarzyszenia są: przewodniczący jednoosobowo lub dwaj członkowie jednocześnie.
4. Zasady działania Zarządu Stowarzyszenia ustala regulamin uchwalony przez Zarząd Stowarzyszenia.
5. Posiedzenia Zarządu Stowarzyszenia odbywają się w zależności od potrzeb członków stowarzyszenia.

6. Zarząd Stowarzyszenia zobowiązany jest do gromadzenia dokumentacji dotyczącej działalności Stowarzyszenia oraz udostępniania jej do wglądu członkom Stowarzyszenia.

§ 21

Do zakresu działania Zarządu Stowarzyszenia należy:

- 1) realizacja uchwał Walnego Zebrania Członków,
- 2) zwoływanie Walnego Zebrania Członków,
- 3) podejmowanie uchwał w sprawach przyjmowania członków,
- 4) uchwalanie regulaminów przewidzianych w statucie.

§ 22

1. Komisja Rewizyjna jest organem Stowarzyszenia powołanym do sprawowania kontroli nad jego działalnością.
2. Komisja Rewizyjna reprezentowana jest przez 3 członków.

§ 23

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) kontrolowanie całokształtu działalności Stowarzyszenia,
- 2) prawo żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków w razie stwierdzenia nie wywiązywania się przez Zarząd Stowarzyszenia z jego statutowych obowiązków, a także prawo żądania zwołania posiedzenia Zarządu,

§ 24

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić innych funkcji we władzach Stowarzyszenia.
2. Komisja Rewizyjna działa na podstawie uchwalonego przez siebie regulaminu.
3. Komisja Rewizyjna ma prawo żądania od członków i władz Stowarzyszenia złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących kontrolowanych spraw.

ROZDZIAŁ V

Majątek i fundusze

§ 25

1. Stowarzyszenie nie dysponuje majątkiem i funduszami.
2. Stowarzyszenie, nie posiadając funduszy, nie ponosi odpowiedzialności finansowej za poszczególnych członków Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VI

Zmiana statutu i rozwiązanie Stowarzyszenia

§ 26

1. Uchwalenie statutu lub jego zmiana oraz podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.
2. W sprawach dotyczących rozwiązania i likwidacji Stowarzyszenia, nie uregulowanych w statucie, mają odpowiednie zastosowanie przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. 1989 r. Nr 20 poz. 104 z późniejszymi zmianami).

Pracowni Andrzej
Kolibrski
Podpisane